

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка с кадастровым номером
23:30:1114021:139, площадью 1466 кв.м, расположенного по адресу:
Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Свободная**

Рассмотрев заключение по результатам публичных слушаний от 21 сентября 2023 года и рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района, руководствуясь статьями 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, в соответствии с градостроительным регламентом зоны многофункциональной общественно-деловой застройки (ОД-1) правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района, утвержденных решением Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 25 марта 2014 года № 595 (в редакции решения LXIX сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района IV созыва от 27 июня 2023г № 445), Уставом Темрюкского городского поселения Темрюкского района, на основании заявления Ярлыкова Андрея Владимировича **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить Ярлыкову Андрею Владимировичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:1114021:139, площадью 1466 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Свободная – Для индивидуального жилищного строительства (код 4.0).

2. Ведущему специалисту (по организационным вопросам и взаимодействию со средствами массовой информации (СМИ)) администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района (Власенко О.А.) официально опубликовать постановление в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать Ярлыкову А.В. обратиться в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости.

4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

лава Темрюкского городского поселения
Темрюкского района

В.А. Сидоров

кадастровый номер 23:30:1114021:139

Земельный участок 23:30:1114021:139

Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Темрюкское городское поселение, г. Темрюк, ул. Свободная, земельны...

Для эксплуатации и обслуживания магазина; гостиничное обслуживание

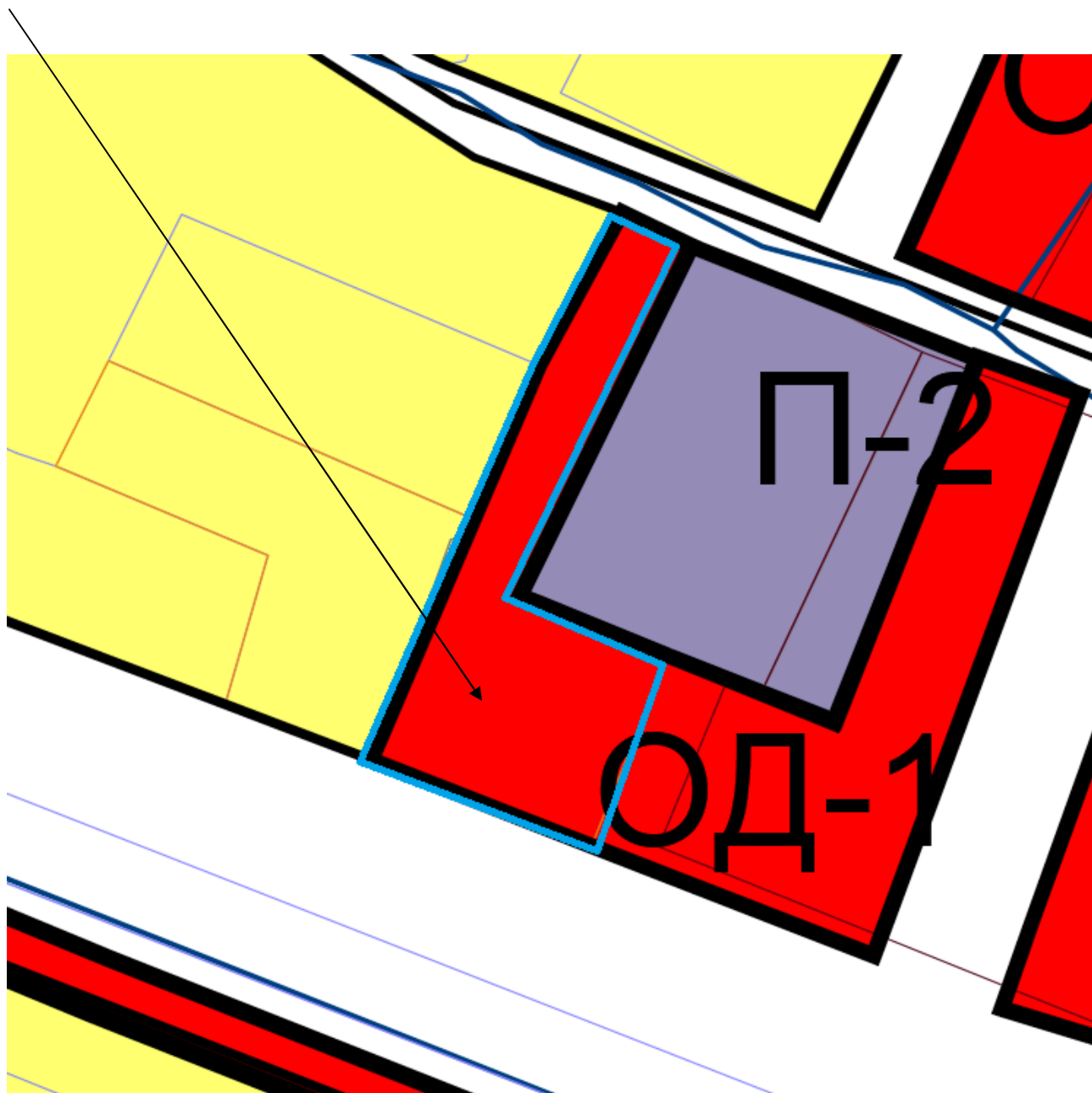
[План ЗУ →](#) [План КК →](#)



Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	23:30:1114021:139
Кадастровый квартал:	23:30:1114021
Адрес:	Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Темрюкское городское поселение, г. Темрюк, ул. Свободная, земельный участок 135
Площадь уточненная:	1 466 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Для эксплуатации и обслуживания магазина; гостиничное обслуживание
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	1 214 463,72 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	06.07.2023
дата применения:	13.06.2023



Выкопировка из карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района, утвержденных решением LXXVII сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района II созыва от 25 марта 2014 года № 595 (в редакции решения LXIX сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района IV созыва от 27 июня 2023г № 445)



Функциональные зоны



Многофункциональная общественно-деловая застройка (ОД-1)